

## 1. ÜYELİK VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

### Madde 1 – Taraflar

İşbu Üyelik ve Hizmet Sözleşmesi ("Sözleşme"), bir tarafta **Antalya merkezli B2B Teknoloji A.Ş.** ("Şirket") ile diğer tarafta b2bemplak.com platformuna üye olan **emlak ofisi/kurumsal kullanıcı** ("Üye") arasında, elektronik ortamda onaylanmak suretiyle akdedilmiştir.

### Madde 2 – Konu

Bu sözleşme, Üye'nin b2bemplak.com üzerinde portföy paylaşımı, ilan görüntüleme, ilan ekleme ve iletişim kurma hizmetlerinden yararlanma koşullarını belirler.

### Madde 3 – Üyelik Şartları

- Üyelik yalnızca vergi mükellefi **emlak ofisleri ve tüzel kişiler** içindir.
- Üye, kayıt sırasında verdiği bilgilerin doğru ve güncel olduğunu taahhüt eder.
- Şirket, üyeliği onaylama, askıya alma veya iptal etme hakkını saklı tutar.

### Madde 4 – Hizmetin Tanımı

b2bemplak.com, üyeler arasında **gayrimenkul portföyü paylaşımına aracılık eden bir dijital platformdur**. Şirket, taraflar arasında kurulan ticari ilişkide **aracı, garantör veya taraf** değildir.

### Madde 5 – Ücretlendirme

Hizmetlerin bir kısmı ücretsiz olabilir; ücretli paketlerde geçerli bedeller sistemde açıkça belirtilir.

### Madde 6 – Üyenin Yükümlülükleri

- Yanıltıcı, hatalı veya sahte ilan paylaşmamak.
- Üçüncü kişilerin fikri ve mülkiyet haklarını ihlal etmemek.
- Platform üzerinden alınan bilgileri üçüncü kişilerle paylaşmamak.

### Madde 7 – Şirketin Yetkileri

- Teknik bakım, güncelleme veya güvenlik nedeniyle erişimi geçici olarak durdurabilir.
- Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
- Hizmet içeriğini ve kullanım koşullarını güncelleyebilir.

### Madde 8 – Fikri Mülkiyet

b2bemplak.com'da yer alan tüm içerik, tasarım ve yazılımlar **B2B Teknoloji A.Ş.**'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz.

### Madde 9 – Fesih

Taraflar diledikleri zaman üyeliği sonlandırabilir. Şirket, fesih sonrası verileri 6698 sayılı Kanun kapsamında saklar.

### Madde 10 – Uyuşmazlıklar

İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda **Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.